

Договор №ВЗЛЕТ-2015-07-01

об оказании юридической помощи

г.Всеголожск

01.07.2015г.

Индивидуальный предприниматель Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеголожск, ул.Бибиковская, д.17, кв.100А, в дальнейшем именуемый «**Представитель**», с одной стороны, и Товарищество собственников недвижимости «Взлетная», в лице Председателя правления Соломенникова Даниила Сергеевича, именуемого в дальнейшем «**Доверитель**» с другой стороны, заключили договор об оказании правовой помощи (в дальнейшем именуемое «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Представитель принимает на себя выполнение следующей правовой работы:

- оказывает помощь по взысканию задолженности по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и за коммунальные услуги, включая как досудебную работу с должниками (составление претензии) так и судебную, с непосредственным представительством интересов товарищества в судах (получение судебного приказа), взаимодействию с ССП по взысканию задолженности в принудительном порядке (не более 10 должников за календарный год);
- осуществляет представление интересов Доверителя в суде по всем делам, где Доверитель выступает в статусе ответчика, истца или третьей стороны по делу (не более 3 в год);
- оказывает юридическую помощь по оспариванию ненормативных актов органов государственной власти, оформляемых при проведении проверок деятельности Доверителя;
- оказывает юридическую помощь по оспариванию нормативных правовых актов;
- принимает участие и представляет интересы Доверителя при проведении проверок деятельности товарищества государственными органами;
- представительство интересов Доверителя при внеправовых попытках изменения способа управления домом и/или исполнительных органов Доверителя;
- оказывает методическую и организационную помощь правлению ТСН в подготовке и проведении собраний членов ТСН и собраний собственников помещений (не более 2 в год);
- дает рекомендации по правовым вопросам, возникающим в деятельности Доверителя;
- проверяет соответствие требованиям законодательства внутренних документов Доверителя, оказывает помощь Доверителю в подготовке и правильном оформлении указанных документов;
- представительство интересов товарищества, связанных с непосредственной деятельностью, как самого товарищества, так и его контрагентов, касающихся обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома в судах;
- принимает участие в подготовке и заключении различного рода договоров, заключаемых Доверителем с предприятиями и/или гражданами;
- оказывает правовую помощь Доверителю по вопросам, возникающим в сфере трудовых отношений и иных, непосредственно связанных с ними, отношений при управлении и эксплуатации многоквартирного дома;
- юридическая помощь при ведении Доверителем деловой переписки с собственниками помещений и/или жильцами многоквартирного дома в соответствии с действующим законодательством и стандартом раскрытия информации;

2.2. **Представитель** по поручению **Доверителя** может оказать ему за дополнительную плату иные юридические услуги или выполнить работы, оговорив их условия в дополнительных соглашениях к настоящему договору, оформленных в установленном действующим законодательством порядке.

2.3. **Представитель** обязуется сохранить в тайне информацию, которая стала ему известна при оказании Доверителю юридических услуг.

2.4. **Представитель** прилагает все усилия для выполнения поручений, предусмотренных настоящим Договором, наиболее экономным образом с соблюдением необходимых и разумных, по представлению Представителя, требований к качеству и срокам, если такие требования не согласованы сторонами специально.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Доверитель за оказание Представителем юридической помощи обязуется уплатить вознаграждение, в порядке и в размерах, установленных в п. 2.2 Договора, а также возмещать из-

держки (далее – Расходы). Договор заключен сроком на 3 (три) года с 01 июля 2015 года по 30 июня 2018 года и вступает в силу 01 июля 2015 года.

2.1.1. Досрочное расторжение договора возможно только по соглашению сторон. Договор, может быть расторгнут в одностороннем порядке, после предварительного письменного уведомления другой стороны не менее, чем за 60 дней до даты расторжения после подписания акта сверки взаиморасчетов.

2.1.2. Договор автоматически пролонгируется на один календарный год на тех же условиях, если ни одна из сторон за 60 дней до истечения срока действия настоящего договора письменно не заявит об отказе в его продлении.

2.2. Вознаграждение Представителю выплачивается ежемесячно в размере 10000 (десяти тысяч) рублей (от уплаты НДС освобождается) не позднее последнего рабочего дня текущего месяца обслуживания. Оплата производится только в рублях, переводом Доверителем денежных средств на банковский счет Представителя или иным способом. Каждый год размер вознаграждения Представителя индексируется в размере 10% от размера вознаграждения 2015 года.

3. ПРЕКРАЩЕНИЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ, ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

3.1. Любая из сторон вправе отказаться (расторгнуть) от Договора по своему усмотрению путем направления письменного уведомления. Доверитель обязан оплатить все Расходы и действия Представителя до момента прекращения Договора. При расторжении договора по инициативе Доверителя последний выплачивает Представителю штраф за упущенную выгоду в размере десятикратного вознаграждения за месяц обслуживания.

3.2. В случае неисполнения или надлежащего исполнения Доверителем любого своего обязательства по настоящему Договору либо наличия оснований полагать, что обязательство не будет надлежащим образом исполнено Доверителем в установленный срок, Представитель вправе приостановить исполнение своих обязательств, в том числе не передавать любые документы и/или информацию, подлежащую передаче Доверителю (встречные обязательства).

3.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по настоящему Договору Представитель обязан возместить причиненный Доверителю реальный ущерб в пределах суммы Вознаграждения, уплаченного Доверителем по Договору, если не докажет, что такое неисполнение или ненадлежащее исполнение совершено неумышленно. Представитель не несет ответственности за причинение непрямого, косвенного, случайного ущерба Доверителю, в частности, за упущенную выгоду и неполученные доходы. Любая претензия Доверителя должна быть заявлена в течение 2 месяцев после того, как Представителем были произведены действия, послужившая основанием для претензии.

3.4. За задержку оплаты по договору Доверитель обязан выплатить Представителю пени в размере 0,1% за каждый день просрочки оплаты. Другие виды неустойки не применяются.

4. СПОРЫ И РАЗНОГЛАСИЯ

4.1. Все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области. Досудебный порядок урегулирования споров договором не предусмотрен.

5. ПОДПИСИ И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:	Представитель:
Товарищество собственников недвижимости (жилья) "Взлетная", 188645, Россия, Ленинградская область, Всеволожский район, город Всеволожск, ул. Взлетная, дом 12 корпус 5, ИНН 4703127022 КПП 470301001 ОГРН 1154703001860 e-mail: +7-911-777-56-83	ИП Дремлюков Денис Владимирович ОГРНИП 313470322400040, гражданин РФ, паспорт 33 04 454353, выдан Отделом Внутренних Дел Первомайского района г.Кирова 06.07.2004, код подразделения 432-042, зарегистрированного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, г.Всеволожск, ул.Бибииковская, д.17, кв.100А ИНН 434599480623 р/сч N 40802810390110000128 Дополнительный офис "Комендантский" "ОАО "БАНК "САНКТ-ПЕТЕРБУРГ" по адресу: 197371, г.Санкт-Петербург, Комендантский пр., дом 17, корп.1, лит.А, пом.23-Н КПП 783501001 к.сч банка: 301018109000000000790 ГРКЦ ГУ БАНКА РОССИИ ПО Г.САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ г.Санкт-Петербург БИК 044030790 код ОКПО банка: 09804728 ИНН 7831000027 КПП 783501001, код ОГРН 1027800000140 +7-911-785-1111 e-mail: dremlyukov@mail.ru

Доверитель:

(Соломенников Д.С.)

Представитель:

(Дремлюков Д.В.)